

“Oprava obvodového pláště BD

Fingerova 2178-2185, Praha 5”

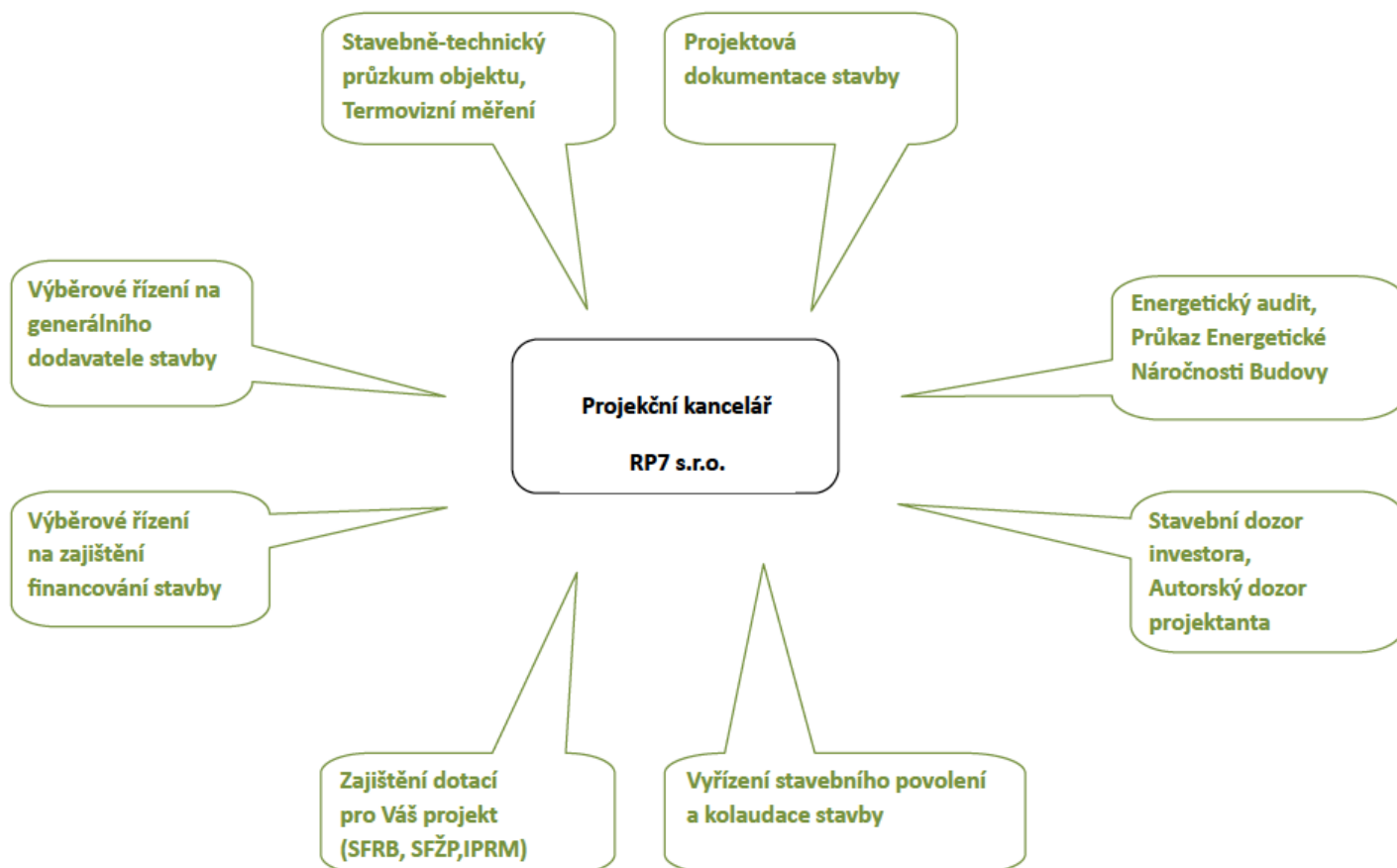


Společenství vlastníků Fingerova 2178-2185
Fingerova 2182, Praha - Stodůlky, PSČ 15800

IČ: 248 12 897

RP7 s.r.o.

U továren 451/21, Hostivař, 102 00 Praha 10
+420 720 677 542 | www.rp7.cz | +420 737 237 793



V Praze 20. 3. 2023

Vážení,

dovolte, aby vám naše projekční kancelář představila kompletní nabídku poskytovaných služeb.

Jednotlivé položky cenové nabídky naleznete v položkovém rozpočtu v příloze, které vycházejí z obdržené poptávky. V ceně jsou vždy zahrnuty veškeré potřebné práce ke kompletní realizaci.

Přiložené cenové kalkulace jsou platné jeden měsíc od termínu vyhotovení.

V případě dotazů nás prosím neváhejte kontaktovat.

R.Hlaváč, MBA - vedoucí projektů
+420 720 677 542

- **Průkaz energetické náročnosti budov „PENB“** (2x tištěný + 1x elektronický), vypracován dle: vyhlášky č. 148/2007, zákona 406/2000 Sb., zákona č. 177/2006 Sb., vyhlášky 78/2013 Sb. - o energetické náročnosti budov.
- **Projektová dokumentace „PD“** (5x tištěná + 1x elektronická) vypracována dle aktuálních vyhlášek a novelizací pro dokumentace staveb (stanovení podmínek požární bezpečnosti, ochrany život. prostředí, zák.bezpečnosti práce....). PD bude vyhovovat požadavkům dotčených orgánů v rámci celého stavebního řízení. Projektová dokumentace bude vycházet ze závěrů průkazu energetické náročnosti budovy a příp. požadavků platné výzvy SFŽP ČR - programu Nová zelená úsporám.
- **Vyřízení stavebního povolení vč. kolaudace stavby** zahrnuje mimo jiné potřebná jednání s dotčenými orgány a zajištění jejich vyjádření k realizaci díla. Kolaudace stavby bude řešena po vyzvání investorem - po předání díla dle smlouvy o dílo - příp.“podmínek dotace”. Správný poplatek za vydání povolení stavby a příp. zábor veřejného prostranství není součástí výše uvedené nabídkové ceny. Dále lze také uplatnit stavební řízení pomocí Autorizovaného inspektora.
- **Technický dozor stavebníka/investora “TDS”**
Technický dozor stavebníka bude prováděn v tomto rozsahu:
 - kontrola podkladů, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména projektu, seznámení se s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení;
 - odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku;
 - účast na kontrolní prohlídce stavby zhotovitelem před zahájením prací;
 - dodržování podmínek stavebního povolení a dodatečných opatření investora;
 - bezodkladné informování objednatele o závažných okolnostech stavby, zejména potenciálně majících vliv na parametry stavby a na lhůtu výstavby;
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, včetně jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich předáním k úhradě objednateli;
 - kontrola, se zapsáním výsledku do stavebního deníku, těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
 - v souladu se smlouvami zajištění předání přípravných prací dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnost;
 - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor na stavbě;
 - spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
 - kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
 - uplatňování námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu po dokončení stavby;
 - spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
 - kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí;

Fingerova 2178-2185

- kontrola řádného uskladnění materiálů a dodávek strojů nebo konstrukcí;
 - příprava a shromažďování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
 - kontrola dokladů předložených zhotovitelem pro odevzdání a převzetí stavby;
 - účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby; včetně jejího převzetí,
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v návaznosti na dohodnuté termíny;
 - účast na kolaudačním řízení;
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- **Koordinátor BOZP + Plán rizik** Povinnosti koordinátora BOZP:
Koordinátor BOZP zodpovídá zejména za:
- Zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi;
 - Ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce;
 - Spolupráci při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací;
 - Kontrolu provádění jednotlivých činností se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci;
 - Organizování kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP;
 - Kontrolu způsobu zabezpečení obvodu staveniště;
 - Kontrolu dodržování plánu BOZP.

TERMÍN DODÁNÍ:

- „PENB“ dodání souběžně s projektovou dok.
- „PD“ dodána do 60 dnů od potvrzení objednávky/úhrady zálohové faktury a udělení plné moci pro jednání s archivem místního stavebního úřadu.
- Administrace dotace - zahájení ihned po podpisu smlouvy/objednávky, navazující kroky vždy po odsouhlasení administrátora ze strany SFŽP.
- Zahájení stavebního a výběrového řízení - ihned po vyhotovení a odsouhlasení projektové dokumentace a zadávací dokumentace VŘ.

KOMPLETNÍ SLUŽBY NAŠÍ PROJEKČNÍ KANCELÁŘE:

- ✓ vypracování studií, prováděcích projektových dokumentací, energetických auditů
- ✓ termovizní měření objektů termokamerou Fluke TI32 - USA
- ✓ průzkumy a diagnostika staveb
- ✓ výkon autorského dozoru při realizaci stavby
- ✓ výkon stavebního dozoru investora/stavebníka
- ✓ vyřízení stavebního povolení vč. kolaudace stavby

Fingerova 2178-2185

- ✓ zajištění bankovní záruky k investičnímu úvěru
- ✓ vypsání výběrového řízení na generálního dodavatele stavby
- ✓ administrace žádosti o dotace pro Váš projekt vč. následné projektové správy
- ✓ kompletní administrace dotací ze SFŽP a MMR: Zelená úsporám, program IROP

Spolupracujeme:

- ❖ Státní fond životního prostředí „SFŽP“
- ❖ Ministerstvo životního prostředí „MŽP“
- ❖ Státní fond rozvoje bydlení „SFRB“
- ❖ Ministerstvo pro místní rozvoj „MMR“
- ❖ Agentura CzechInvest „OPPI“
- ❖ Centrum pro regionální rozvoj České republiky „CRR“
- ❖ OBČANSKÉ SDRUŽENÍ Mia o.s.

Naši významní zákazníci:

- ❖ ZOOLOGICKÁ ZAHRAHA HL. MĚSTA PRAHY – objekt karantény (projektová dok., energetický audit, administrace dotace ze SFŽP)
- ❖ Bytová správa Ministerstva vnitra – ubytovna Jarov (projektová dok., průkaz energetické náročnosti budovy)
- ❖ Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání „CERMAT“ – sídlo Jankovcova (projektová dok., energetický audit, administrace dotace ze SFŽP)
- ❖ Czech Property Investments, a.s. – revitalizace bytových domů Praha 18 (58 ks průkazů energetické náročnosti budovy “PENB” + projekty a pasporty objektů)
- ❖ Městys Vraný – bytový dům, obecní úřad+dotace Zelená úsporám pro BD (projektová dok., energetický posudek, administrace dotace ze SFŽP a Zelené

úsporám pro BD, výběrové řízení dle zákona o zadávání VZ)

- ❖ Obec Královice – revitalizace nivy, zateplení kulturní a obecní dům
(projektová dok., energetický audit, administrace dotace ze SFŽP, výběrové řízení dle zákona o zadávání VZ)
- ❖ Městys Zlonice – základní škola, knihovna, kulturní dům, sběrný dvůr
(projektová dok., energetický audit, administrace dotace ze SFŽP, výběrové řízení dle zákona o zadávání VZ)
- ❖ Městys Křivsoudov – mateřská škola
(projektová dok., energetický audit, administrace dotace ze SFŽP, výběrové řízení dle zákona o zadávání VZ)
- ❖ Městys Klobuky - mateřská škola+dotace SFŽP
(administrace dotace ze SFŽP, výběrové řízení dle zákona o zadávání VZ)
- ❖ Městská část Praha 22 – základní škola+dotace SFŽP
(projektová dok., energetický audit, administrace dotace ze SFŽP)
- ❖ Město Březnice - kompostárna+dotace SFŽP
(projektová dok., administrace dotace ze SFŽP)
- ❖ Obec Lidice – mateřská školka, obchodní centrum
(projektová dok., energetický audit, administrace dotace ze SFŽP, výběrové řízení dle zákona o zadávání VZ)
- ❖ Obec Kutrovice – VŘ vodovod
(kompletní administrace výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění)
- ❖ Obec Neprobylice – VŘ vodovod
(kompletní administrace výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění)
- ❖ Obec Kvíllice – VŘ vodovod
(kompletní administrace výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění)

Fingerova 2178-2185

- ❖ TJ AVIA Čakovice – zateplení sokolovny
(projektová dok., energetický audit, administrace dotace ze SFŽP, výběrové řízení dle zákona o zadávání VZ, výkon TDI)

- ❖ SVJ Vodárenská 2324, Kladno
(projektová dokumentace zateplení objektu, PENB)

- ❖ SVJ Šulcova 805 a 1552, Kladno
(projektová dok., energetický posudek, administrace dotace Zelená úsporám, výběrové řízení dle zákona o zadávání VZ)

- ❖ SVJ Šulcova 2024 a 2025, Kladno
(projektová dok., energetický posudek, administrace dotace Zelená úsporám)

- ❖ SVJ U Výtopny 1964, Kladno (projektová dokumentace stavby)

- ❖ SVJ U Výtopny 1909-11, Kladno
(projektová dok., PENB, administrace programu JESSICA, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)

- ❖ BD Netopýr, Janského 2192, Praha 5 - Stodůlky
(projektová dok., energetický audit, administrace programu PANEL, výběrové řízení mimo režim zákona)

- ❖ SVJ Malkovského 600-601, Praha 18
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám, výkon TDI)

- ❖ BD Travná 1293-1294, Praha-Kyje
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám)

- ❖ BD Mech 1, Měchenická 2539/1, Praha 4
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám, výběrové řízení mimo režim zákona)

- ❖ SVJ Kuželova 570, 751, 572, 573, 574, 575, 576, 579, Praha 18
(projektová dok., PENB, administrace financování komerčním úvěrem, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)

- ❖ SVJ Nýdecká 444, 445, 447, Praha 18+dotace SFŽP
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám,

Fingerova 2178-2185

výběrové řízení mimo režim zákona: 444 - 445, výkon TDI)

- ❖ SVJ Místecká 448, Praha 18
(projektová dok., PENB, výkon TDI)
- ❖ SVJ Tupolevova 467, 469, Praha 18
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu PANEL, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ SVJ Místecká 438, Praha 18
(projektová dok., PENB, administrace financování komerčním úvěrem, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ SVJ Křivoklátská 455, Praha 18
(projektová dok., PENB)
- ❖ SVJ Krausova 604, Praha 18+dotace SFŽP (čp.605 a 606)
(projektová dok., energetický posudek, administrace financování komerčním úvěrem, výběrové řízení mimo režim zákona)
- ❖ SVJ Rýmařovská 435, Praha 18
(projektová dok., PENB, administrace financování komerčním úvěrem, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ SVJ Rabasova 1450-1452, Slaný
(projektová dok., energetický posudek, administrace dotace Zelená úsporám, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ SVJ Smetáčkova 1408-1409, Slaný
(projektová dok., PENB, administrace dotace z fondu kultury, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ SVJ Brožovského 1382-1385, Slaný
(projektová dok., energetický posudek, administrace dotace Zelená úsporám, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ SVJ Navrátilova 1453, Slaný
(projektová dok., PENB)
- ❖ SVJ Kralupská 1714, Brandýs nad Labem
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu PANEL, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)

Fingerova 2178-2185

- ❖ SVJ Pplk. Sochora 1053, Brandýs nad Labem
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu PANEL, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ SVJ Malkovského 588, Praha 18
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu PANEL, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ Obec Pozdeň - vodovod
(kompletní administrace výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění)
- ❖ Obec Třebíz - kanalizace
(kompletní administrace výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění)
- ❖ BD Choceradská 16, Praha 4
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ SVJ Svojsíkova 1, Praha 6
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)
- ❖ SVJ Tupolevova 463, Praha 18
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám)
- ❖ SVJ Hokejová 927-930, Praha 15 - Hostivař
(energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám)
- ❖ SVJ Pod Sídlištěm 187-188, Praha 8
(energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám)
- ❖ BD Rožďalovická 638, Praha 9
(energetický posudek, administrace programu Zelená úsporám)
- ❖ SVJ Wilsonova 1501, Slaný
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu IROP, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)

- ❖ SVJ Máchova 1441-1442, Slaný
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu IROP, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)

- ❖ SVJ U Kříže 632/22-24, Praha 5
(projektová dok., energetický posudek, administrace programu IROP, výběrové řízení mimo režim zákona, výkon TDI)

CERTIFIKÁTY / KVALIFIKACE



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

Úřad městské části, odbor živnostenský
170 00 PRAHA 7, nábř.Kpt.Jaroše 1000

Č. j.: **MČ P7 020316/2014**
Sp. značka: **SZ MČ P7 020310/2014**

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **RP7 s.r.o.**
Sídlo: **Prokopova 2512, 440 01, Louny**
Identifikační číslo: **22799770**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**
Vznik oprávnění: **05.11.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **25.06.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Louny**

V Praze dne 25.06.2014



Mgr. Monika Blaháková
vedoucí živnostenského odboru
v z. Ing. Romana Zimmerová, pověřená vedením
provozního oddělení živnostenského odboru

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **26248**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Radek Růžička

jméno a příjmení

760519/0681

rodné číslo

je

autorizovaným technikem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0009088

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Osvědčení vydáno ke dni 18.5.2009



Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

RP7 s.r.o.

U továren 451/21, Hostivař, 102 00 Praha 10
+420 720 677 542 | www.rp7.cz | +420 737 237 793



Czech

TÜV SÜD Czech s.r.o., Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4

Držitel akreditace pro provádění zkoušek fyzických osob z odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí č.j.: 2007/11418-54 ze dne 11.5.2007, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j.: 2010/31427-43 ze dne 21.04.2010.

vydává

OSVĚDČENÍ

o získání odborné způsobilosti
k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na
staveništi

Evidenční číslo: TÜV/014/KOO/2018

Petr Fryk


Datum a místo narození: 04.12.1973, Praha

úspěšně vykonal/a dne 17.05.2018 periodickou zkoušku z odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před odbornou zkušební komisí jmenovanou držitelem akreditace TÜV SÜD Czech s.r.o., Novodvorská 994/138, Praha 4. Toto osvědčení je dokladem o úspěšném vykonání periodické zkoušky z této odborné způsobilosti podle ustanovení § 10 odst.2 písm.c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 8 odst. 1 a odst. 2 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o úspěšné vykonané periodické zkoušce má podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona platnost 5 let ode dne jejího vykonání.


Zkouška z odborné způsobilosti se skládá opakovaně každých 5 let.

Platnost tohoto osvědčení je do: 17.05.2023

Datum vydání osvědčení: 17.05.2018


Ing. Miloslav Burda
předseda odborné
zkušební komise




Ing. Oleg Spružina
držitel akreditace
TÜV SÜD Czech s.r.o.



TUV®

